

VEILIG TE ONDERHOUDEN GEBOUWEN

Onderzoek onder **Gemeenten** van Nederland

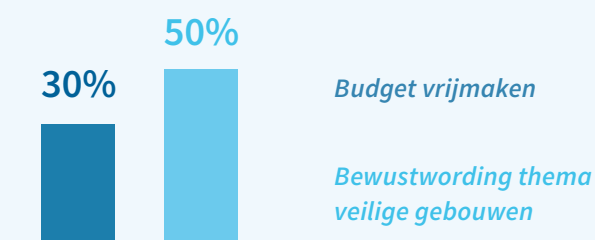
TUSSENRAPPORTAGE

Vlindar doet onderzoek naar hoe gemeenten omgaan met het vastgoedthema Veilig werken op gebouwen. Het onderzoek loopt nog, maar in de tussenrapportage zijn alvast de opvallendste trends te zien.

Op het moment van deze tussenrapportage zijn er 51 reacties ontvangen. 90% uit de top 10 van de grootste gemeenten heeft al deelgenomen. De uiteindelijke conclusies zullen na afloop van het onderzoek getrokken worden. Het onderzoek loopt nog tot april 2019.

Meer weten over dit onderzoek of uw gemeente aanmelden voor deelname?

<http://www.vlindar.com/onderzoek-veilig-werken-op-hoogte-van-gemeentehuizen-in-nederland/>



‘BEWUSTWORDING VEILIGE GEBOUWEN’

Is grootste uitdaging
voor gemeenten

Tussenstand onderzoek

In het tussenrapport van Vlindar over het onderzoek Veilig werken op gemeentelijk vastgoed, staat dat 50% van de onderzochte gemeenten aangeeft dat bewustwording rond dit thema de grootste uitdaging voor de gemeente is. Iets meer dan de helft van de gemeenten zegt dit thema wel op de agenda te hebben, maar het heeft geen prioriteit binnen de organisatie. De prioriteit verhogen door hier meer aandacht voor te vragen (bewustwording van het probleem) zien veel gemeenten als dé uitdaging voor dit thema.

Voor 30% van de gemeenten is het vrijmaken van budget de grootste uitdaging. Beleid schrijven en een start maken met dit thema wordt ook vaker genoemd.

Staat veilig werken op de agenda van de gemeente?



VEILIG TE ONDERHOUDEN GEBOUWEN

Onderzoek onder **Gemeenten** van Nederland

TUSSENRAPPORTAGE

TAKEN EN VERANTWOORDELIJKHEDEN NIET DUIDELIJK



Het is voor 70% van de deelnemende gemeenten niet duidelijk wie de verantwoordelijkheid draagt voor het thema veilig werken op hoogte. Dit geldt voor de rol van externen (zoals aannemers of huurders), maar ook intern is niet altijd duidelijk welke afdeling of functie de voortrekkersrol heeft in het thema.

Gemeenten geven hierbij aan dat het beheer en onderhoud van vastgoed vaak verdeeld is onder verschillende collega's of afdelingen en dat de verschillende vastgoedthema's (brand, legionella, veilig werk op hoogte, enz.) ook verdeeld zijn. Opvallend is dat bijna alle gemeenten aangeven dat de aandacht voor het thema vaak persoons-gedreven is. Dat wil zeggen dat als iemand zich hier hard voor maakt, er aandacht voor is. Ook is er verschil in hoe er met dit thema wordt omgegaan tussen de afdelingen die over nieuwbouw gaan, over onderhoud, of over (projectmatige) renovaties.

IS ER BUDGET VRIJGEMAAKT VOOR DIT THEMA?



ZIJN DE RISICO'S PER GEBOUW BEKEND EN INZICHTELIJK?



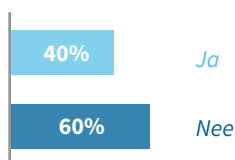
VEILIG TE ONDERHOUDEN GEBOUWEN

Onderzoek onder Gemeenten van Nederland

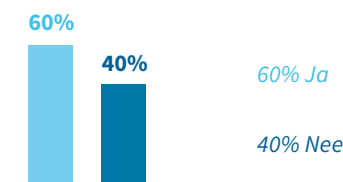
TUSSENRAPPORTAGE

ANDERE OPVALLENDE TUSSENTIJDSE UITKOMSTEN:

40% vindt de regelgeving van dit thema helder.



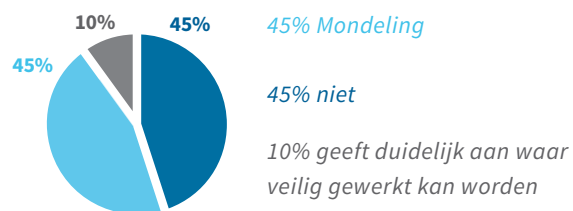
60% van de eigen medewerkers komen op hoogte



85% kiest voor permanente veiligheidsvoorzieningen als er besloten is veiligheidsvoorzieningen aan te brengen op een gebouw.



45% van de gemeenten zegt mondeling de algemene risico's van een gebouw door te spreken voor de start van een klus



60% van de gemeenten heeft geen zicht op wie er allemaal op hun daken komen.

